



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 DEL 21 OTTOBRE 2026

Oggetto:

Aggiornamento delle tariffe oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria)

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventuno** del mese di **ottobre**, alle ore **18:05**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. QUAGLIA Mattia Domenico	Sindaco	Sì
2. LOVERA Laura Annunziata	Assessore	Sì
3. OLIVERO Simona	Assessore	Sì
4. MADALA Luca Giuseppe	Assessore	Sì
5. FRANCO Luca	Assessore	Sì
		Totale Presenti: 5
		Totale Assenti: 0

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Nasi Angela Chiara**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **QUAGLIA Mattia Domenico**, nella sua qualità di **Sindaco** avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che gli **oneri di urbanizzazione**, aggiornati con Delibera G.C. n. 99 del 05.12.2013, ai sensi del 6° comma dell'art.16 del D.P.R.380/01 vanno aggiornati ogni cinque anni: " *i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale*";

VISTA la legge n.10 del 28.01.1977 e s.m.i.

VISTO il D.P.R. N.380/2001 e s.m.i.

VISTA la legge regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

VISTA la Delibera Consiglio Regionale n. 817/CR-8294 del 21.06.1994 n. 345-19066 del 10.12.1996;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale del 10.12.2018 n.175 di aggiornamento oneri di urbanizzazione;

RILEVATO che la variazione ISTAT per il periodo annuale dal dicembre 2018 a oggi corrisponde alla maggiorazione del 20,8 % per l'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione stessi;

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario provvedere all'aggiornamento degli importi stabiliti dalle disposizioni vigenti per l'applicazione pratica degli oneri di urbanizzazione;

PRESO atto della seguente scheda, proposta dall'ufficio tecnico, di aumento del 20,8% delle tariffe approvate con la deliberazione G.C. n.175 del 10.12.2018 :

ONERI DI URBANIZZAZIONE		primaria	secondaria	totale euro
Tipi di attività	Incidenza	aggiornato	aggiornato	aggiornato
Residenziale	al mc (lordo)	5,15	8,15	13,30
Produttiva	al mq. (superficie di calpestio)	7,45	4,08	11,53
Commerciale S <200 mq.	al mq.	20,15	8,14	28,29
200 mq. < S < 2000 mq.	al mq.	24,44	8,14	32,58
S > 2000 mq. S = superficie netta	al mq.	30,45	8,14	38,57
Direzionale (superficie netta)	al mq.	30,44	7,86	38,30
Turistico Ricettiva	al mq.	19,97	31,65	51,62
Unità di trasformazione del territorio non a				Da 0,052

carattere edificatorio, in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette				a 2,117
--	--	--	--	---------

gli importi determinati con le tariffe suddette dovranno essere arrotondati, all'intero di Euro più prossimo.

RITENUTA l'urgenza di provvedere alla determinazione dell'aggiornamento delle tariffe, onde assicurare la continuità del servizio nel rispetto delle previsioni normative;

PRESO atto del parere tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON votazione espressa palesemente, all'unanimità

D E L I B E R A

- 1) Di applicare, approvando, gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, qui di seguito evidenziati e proposti dall'Ufficio Tecnico:

ONERI DI URBANIZZAZIONE		primaria	secondaria	totale euro
Tipi di attività	Incidenza	aggiornato	aggiornato	aggiornato
Residenziale	al mc (lordo)	5,15	8,15	13,30
Produttiva	al mq. (superficie di calpestio)	7,45	4,08	11,53
Commerciale S < 200 mq.	al mq.	20,15	8,14	28,29
200 mq. < S < 2000 mq.	al mq.	24,44	8,14	32,58
S > 2000 mq.	al mq.	30,45	8,14	38,57
S = superficie netta				
Direzionale (superficie netta)	al mq.	30,44	7,86	38,30
Turistico Ricettiva	al mq.	19,97	31,65	51,62
Unità di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio, in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette				Da 0,052 a 2,117

- 2) Gli importi proposti ,che aggiornano quelli del 2018, con l'aumento del 20,8% della variazione ISTAT, sono arrotondati in conformità alle indicazioni espresse dal CIPE con Delibera in data 15.11.2001 contemperando le esigenze di *"semplificazione delle operazioni di esazione con un effetto di neutralità della spesa per la generalità degli utenti del servizio"*;
- 3) Di dare atto che i nuovi importi, fissati con la presente, vengono applicati alle pratiche edilizie pervenute a partire dalla data di esecutività di questa deliberazione;

I N D I

Con separata votazione, unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente*
QUAGLIA Mattia Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente*
Nasi Angela Chiara

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.